

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 2 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 510,86
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 492 180,87
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 622,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 383 104,80
Начислено за содержание дома	руб.	2 383 104,80
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	312 629,36
Получено денежных средств	руб.	2 356 653,21
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 356 653,21
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	271 583,54
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 848 834,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	43,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 813 290,10
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 607,11

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 943,55
Текущий ремонт	руб.	61 858,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	134 291,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	256 481,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	308 404,68
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	364 945,92
Обслуживание ВДГО	руб.	64 009,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	224 464,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	541 143,04
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 637,59
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	169 374,22
Итого		2 209 555,79
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 203,06

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Октябрьская, 2

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		20,4
	Врезка		3
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		3
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 50 мм	врезка	2
	Прокладка		13
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		13
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	4,4
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	8,6
	Разборка		3,4
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		3,4
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	3,4
	Установка заглушек канализационных	заглушек	1
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		82
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		10
	Резьбовой		10
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	8
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
3	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия козырька балкона	шт.	2
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	89
	Ремонт панели (кв. 105)	шт.	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский